



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

Magenta, 12/12/2017
S.U.E. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Penati s.r.l.
Piazza Borromeo, 14
20123 – Milano
pec penatisrl.pec@legalmail.it

ing. Salvatore Mattina
via Cattaneo, 12
20010 – Corbetta (MI)
pec salvatore.mattina@ingpec.eu

ing. Tino Viglio
via F.lli Sanchioli, 10
20013 – Magenta (MI)
pec natale.viglio@ingpec.eu

e.p.c.
Spett.le
Settore Pianificazione Territoriale e
Programmazione delle Infrastrutture
Viale Piceno, 60
20129 – Milano

Settore Progettazione e Manutenzione Strade
Via Soderini, 24
20146 – Milano

Comune di Corbetta
Settore Tecnico
Via Carlo Cattaneo, 25
20010 – Corbetta (MI)

Est Ticino Villoresi
Consorzio di Bonifica
Zona Villoresi Ovest
Via Buonarroti, 2
20015 – Parabiago (MI)



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

Corpo di Polizia Locale
Sede

OGGETTO: procedimento di adozione di piano attuativo conforme al PGT denominato Strada Padana Est - Area ex Penati – Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 05/10/2017 prot. 44800 e successivamente integrata il 23/10/2017, il 25/10/2017 e il 16/11/2017, da Berti Carlo in qualità di procuratore della società Penati s.r.l., con sede a Milano in piazza Borromeo 14, CF/P.IVA 05344470967, per l'attivazione della procedura per l'approvazione del piano attuativo –conforme al PGT- per la ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso e ampliamento di un capannone da destinarsi ad attività commerciali di media superficie di vendita, sull'area di sua proprietà identificata con il mappale n. 30 sub. 701 del foglio 8 del Comune di Magenta, e la realizzazione di una rotatoria in ingresso a Magenta dalla ex SS11 per agevolare il flusso veicolare per la quale è necessaria la tombinatura di un tratto a cielo aperto del Canale Derivatore 12 – Corbetta, prospiciente l'area di intervento e interessato dalle opere di realizzazione della rotatoria;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata asincrona indetta con comunicazione del 21/11/2017 prot. n. 33002

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il giorno 11/12/2017

Ritenuto che le condizioni o prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte – sentito il soggetto privato e le altre Amministrazioni interessate – senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza ma con le seguenti indicazioni:

S.U.A.P. del Comune di Magenta: parere interno – *“si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: Non deve in alcun modo configurarsi la fattispecie di "struttura di vendita organizzata in forma unitaria" così come definita dall'allegato A della DGR Lombardia 20.12.2013, n. X1193 punto 2 lettera f) (in allegato).*

Le distinte "unità commerciali", così come definite nell'elaborato di cui sopra, non potranno adottare soluzioni strutturali, funzionali o formali e fornire informazioni al pubblico riguardanti uno o più esercizi,



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

atte a rappresentare gli stessi quali struttura unitaria di vendita. Il ricorrere della fattispecie sopra richiamata configura svolgimento abusivo dell'attività ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. n. 114/1998.

Pertanto:

- la dotazione di parcheggi delle distinte "unità commerciali", definita nell'elaborato in oggetto semplicemente da una diversa colorazione, dovrà essere caratterizzata da una separazione "fisica" con soluzioni da valutarsi in sede progettuale, così come ricordato nel parere di Regione Lombardia sopra richiamato;

- non dovranno configurarsi elementi quali: unica strategia commerciale, unica pubblicità, comuni infrastrutture, gestione unitaria di contratti da cui complessivamente si possa ricavare un collegamento funzionale;

- considerato che le superfici di vendita indicate nell'elaborato "PENATI-PA06_01", configurano delle Medie Strutture di Vendita, soggette a rilascio di autorizzazione amministrativa di cui all'art. 8 del D.lgs. 114/1998, dovranno essere presentate distinte richieste di autorizzazione dai soggetti che saranno individuati quali "utilizzatori" degli spazi commerciali rappresentati in planimetria.

Si segnala infine che, qualora una o più "unità commerciali", vengano destinate ad attività di somministrazione alimenti e bevande – art 61 e segg. L.R. Lombardia 6/2010 oltre alla presentazione di relativa SCIA - dovrà essere assicurato il rispetto del DM 564/1992 in materia di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblici esercizi per somministrazione alimenti e bevande.”

Si allega il parere;

Città Metropolitana di Milano: parere del 06/12/2017 prot. 284279 – “Si ritiene condivisibile l'ipotesi di risoluzione dell'intersezione attraverso la rotatoria, tuttavia è necessario che sul piano dell'inquadramento territoriale, ai fini della valutazione complessiva il progetto viabilistico, venga contestualizzato e rilevi le interferenze che comporta rispetto alle situazioni di contorno. Pertanto è necessario che l'ambito di analisi venga esteso al tratto di S.P. compreso tra via Ippolito Nievo e la rotatoria Gino Bartali in comune di Corbetta.

Si evidenzia la necessità di apportare variazioni di carattere geometrico all'impianto proposto.

In particolare, in considerazione della disponibilità di aree e del diametro esterno, è necessaria una differente articolazione della sezione, prevedendo un raggio interno dell'aiuola di m. 13,00, carreggiata di m. 8,00 oltre banchine bitumate.

Si richiede di evitare il doppio attestamento in corrispondenza dell'innesto della viabilità comunale in quanto nel caso specifico ne risulta compromessa la deflessione.

Il quarto ramo viabilistico comporta una condizione di potenziale conflitto a causa della limitata distanza prevista per l'accesso al parcheggio del Piano Attuativo. Tale conflitto potrebbe essere risolto limitando le manovre, consentendo il solo ingresso, deviando l'uscita verso il parcheggio adiacente di proprietà di terzi o ripensando la viabilità interna al comparto concentrando l'uscita sulla viabilità comunale esistente. Si ritiene inoltre necessario che il quarto ramo sia organizzato con un separatore materializzato che divida le due corsie disciplinando le manovre con un'adeguata conformazione geometrica.

L'impianto di illuminazione stradale se posizionato ad una distanza inferiore a m. 3,00 dalla carreggiata comporta il posizionamento di una barriera di sicurezza stradale.

Gli elaborati relativi alla pista ciclabile non sono sufficientemente dettagliati ed in particolare non si evince il sistema di connessione con la rete esistente. Si richieda inoltre di integrare la documentazione progettuale con una tavola comparativa.”

Si allega il parere;



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

Consorzio di Bonifica Est-Ticino Villorresi: parere del 06/12/2017 prot. 10632 – “... *parere di compatibilità idraulica favorevole*” circa la fattibilità delle opere di tombinatura del tratto di canale consortile in oggetto alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. *Per la realizzazione delle opere è necessaria la preventiva definizione della relativa concessione di polizia idraulica. La richiesta di concessione, corredata dal progetto esecutivo delle opere, dovrà essere inoltrata a questo Consorzio utilizzando al modulistica reperibile al sito www.etvillorresi.it in atti e norme e in atti per concessioni, seguendo le modalità nella stessa modulistica precisate;*
2. *Qualora in sede di istruttoria della pratica le opere indicate nel progetto non risultassero corrispondenti alle esigenze consortili, le stesse dovranno essere adeguate secondo le prescrizioni e modalità che il Consorzio riterrà opportuno indicare;*
3. *L'eventuale rilascio della concessione comporta l'applicazione a carico del concessionario dei canoni annui di polizia idraulica stabiliti dal Regolamento di gestione della polizia idraulica sopra citato;*
4. *Saranno altresì a carico del concessionario il ristoro dell'aggravio degli oneri manutentivi e gestionali dell'opera e dei maggiori costi per attività di sorveglianza e di manutenzione ordinaria del canale derivanti dalla realizzazione dell'opera e che saranno meglio quantificati e contabilizzati in sede di istruttoria tecnica della pratica di concessione.*

Si allega il parere;

Comune di Corbetta: parere reso con delibera di Giunta n. 232 del 05/12/2017 – “... *di esprimere parere favorevole alla realizzazione delle rotatorie sulla S.P. ex S.S. 11 all'intersezione con la strada di accesso a Magenta (Via Milano), considerata opera necessaria al completamento del progetto unitario e condiviso anche con la ex Provincia di Milano di riqualificazione del tratto di ex S.S. 11 e comprensivo anche della rotatoria già realizzata dal Comune di Corbetta all'intersezione con Via Borletti – Via Ceriani, anche alla luce degli insediamenti commerciali previsti nell'ambito urbano limitrofo*”.

Si allega la delibera di Giunta Comunale;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta

che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, **previo recepimento delle indicazioni sopra riportate**. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Tecnico, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Magenta, 12/12/2017

Mail: marco.bizzarri@comunedimagenta.it

PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

tel 02.9735323/321

Responsabile del Procedimento: geom. Marco Bizzarri

IL DIRIGENTE
(arch. Danila Scaramuzzino)

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Allegati:

Pareri degli Enti coinvolti



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2017-12-11 - 0055933

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0055933**

Data del Protocollo: **lunedì 11 dicembre 2017**

Classificazione: **6 - 2 - 0**

Fascicolo: **2017 / 2**

**Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO
CONFORME AL PGT DENOMINATO STRADA PADANA EST - AREA EX
PENATI#227282997#**

MITTENTE:

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Giovanni Chiurazzi;1;2142697



Data 06.12.2017

Protocollo 284279

Pagina

Città di Magenta
Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla città

Oggetto: procedimento di adozione di piano attuativo conforme al PGT denominato Strada Padana Est – Area ex Penati

La proposta progettuale sviluppata dall'operatore prevede per quanto concerne l'assetto viabilistico, la ridefinizione della conformazione dell'intersezione esistente tra strada provinciale e viabilità comunale, attraverso l'inserimento di una rotatoria che comporta la rettifica del tracciato attuale della S.P. ex SS.11.

Si ritiene condivisibile l'ipotesi di risoluzione dell'intersezione attraverso la rotatoria, tuttavia è necessario che sul piano dell'inquadramento territoriale, ai fini della valutazione complessiva il progetto viabilistico, venga contestualizzato e rilevi le interferenze che comporta rispetto alle situazioni di contorno. Pertanto è necessario che l'ambito di analisi venga esteso al tratto di S.P. compreso tra via Ippolito Nievo e la rotatoria Gino Bartali in comune di Corbetta.

Si evidenzia la necessità di apportare variazioni di carattere geometrico all'impianto proposto. In particolare, in considerazione della disponibilità di aree e del diametro esterno, è necessaria una differente articolazione della sezione, prevedendo un raggio interno dell'aiuola di m. 13,00, carreggiata di m. 8,00 oltre banchine bitumate.

Si richiede di evitare il doppio attestamento in corrispondenza dell'innesto della viabilità comunale in quanto nel caso specifico ne risulta compromessa la deflessione.

Il quarto ramo viabilistico comporta una condizione di potenziale conflitto a causa della limitata distanza prevista per l'accesso al parcheggio del Piano Attuativo. Tale conflitto potrebbe essere risolto limitando le manovre, consentendo il solo ingresso, deviando l'uscita verso il parcheggio adiacente di proprietà di terzi o ripensando la viabilità interna al comparto concentrando l'uscita sulla viabilità comunale esistente. Si ritiene inoltre necessario che il quarto ramo sia organizzato con un separatore materializzato che divida le due corsie disciplinando le manovre con un'adeguata conformazione geometrica.

L'impianto di illuminazione stradale se posizionato ad una distanza inferiore a m. 3,00 dalla carreggiata comporta il posizionamento di una barriera di sicurezza stradale.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs. 82/2005 dalle seguenti persone:
non si evince il sistema di connessione con la rete esistente. Si richieda inoltre di integrare la documentazione progettuale con una tavola comparativa.

Giovanni Chiurazzi, I.2142697

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
Concessioni e Valorizzazione Demanio Stradale
Arch. Giovanni Chiurazzi



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email. urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2017-12-12 - 0056135

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**
Numero di Protocollo: **0056135**
Data del Protocollo: **martedì 12 dicembre 2017**
Classificazione: **2 - 1 - 0**
Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROTOCOLLO: AOO.C_C986.11/12/2017.0035083 -
CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA PER L'APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DI ROTATORIA SULLA S.P. EX S.S. 11 ALL'INTERSEZIONE
CON LA STRADA DI ACCESSO A MAGENTA (VIA MILANO). PARERE DEL
COMUNE DI CORBETT**

MITTENTE:

COMUNE DI CORBETTA SERVIZIO POLIZIA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

BALEARI BOHIM&S;0;2682607559508454075190414189015365187373
LUPACCHINO SELENE FRANCESCA;2;2140412
Stefano Valenti;3;3685502



Città di Corbetta

Settore Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

Prot. (PEC) del 11/12/2017

Spett.le

COMUNE DI MAGENTA

Trasmessa a mezzo PEC

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ROTATORIA SULLA S.P. EX S.S. 11 ALL'INTERSEZIONE CON LA STRADA DI ACCESSO A MAGENTA (VIA MILANO). PARERE DEL COMUNE DI CORBETTA.

Si trasmette, come preventivamente comunicato con PEC del 6/12 u.s., la deliberazione di Giunta Comunale di cui all'oggetto.

Distinti saluti.



**Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio
Geom. Angelo Schinocca**

(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D. lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Angelo Schinocca;1;4268300

Via Cattaneo, 25 - piano secondo - 20011 Corbetta (MI)
Tel. 02/97.204.233 - Fax 02/97.204.259
e-mail: settore.gestioneterritorio@comune.corbetta.mi.it
pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it www.comune.corbetta.mi.it
P. iva 03122360153
Orario di apertura al pubblico: LU- ME-VE 8.30-12.00; LU 16.00-18.00; ME 16.00-19.00

	Città di Corbetta	G.C.	Numero 232	Data 05/12/2017
Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ROTATORIA SULLA S.P. EX S.S. 11 ALL'INTERSEZIONE CON LA STRADA DI ACCESSO A MAGENTA (VIA MILANO). PARERE DEL COMUNE DI CORBETTA.				

Originale

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2017, addì 5 del mese di Dicembre alle ore 12.15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BALLARINI MARCO	Sindaco	SI
GIOVANNINI LINDA	Assessore	SI
FRAGNITO ANDREA	Assessore	NO
CATTANEO MAURIZIO ALESSANDRO	Assessore	SI
GUBERT GIULIANO ALFONSO	Assessore	SI
LAVAZZA CHIARA	Assessore	SI

Totale presenze: 5

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Selene Francesca Lupacchino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Sindaco BALLARINI MARCO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di Corbetta

G.C.	NR.	Data	Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ROTATORIA SULLA S.P. EX S.S. 11 ALL'INTERSEZIONE CON LA STRADA DI ACCESSO A MAGENTA (VIA MILANO). PARERE DEL COMUNE DI CORBETTA.
------	-----	------	---

La Giunta Comunale

PREMESSO che il Comune di Magenta, con comunicazione pervenuta a mezzo PEC in data 21/11/2017 protocollo n. 33002, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, della L. 241/90, in modalità semplificata e asincrona, per la realizzazione di una rotatoria sulla S.P. ex S.S. 11 all'intersezione con la strada di accesso a Magenta (Via Milano), nell'ambito di un piano attuativo di iniziativa privata per l'insediamento di quattro medie strutture di vendita;

VISTA la documentazione allegata alla comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi, di seguito elencata:

- Relazione tecnica-descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Indagine ambientale preliminare;
- Tav. 06 – Progetto: calcolo e verifica aree assoggettate ad uso pubblico;
- Tav. 07 – Progetto: planimetria generale e verifiche urbanistiche;
- Tav. 11 – Area assoggettata ad uso pubblico: parcheggio;
- Tav. 12 – Opere di urbanizzazione extra-comparto: nuova rotatoria;
- Tav. 13 – Opere di urbanizzazione extra-comparto: schemi esplicativi CME;
- Tav. 14 – Opere di urbanizzazione extra-comparto: nuova rotatoria;
- Tav. 15 – Opere di urbanizzazione extra-comparto: tombinatura canale Villoresi-esistente;
- Tav. 16 – Opere di urbanizzazione extra-comparto: tombinatura canale Villoresi-progetto;
- Tav. 17 – Schema tipologie commerciali in progetto;

CONSIDERATO che:

- le strade interessate dalla realizzazione dell'intersezione a rotatoria sono di proprietà del Comune di Magenta (strada di accesso al centro di Magenta) e di Città Metropolitana

di Milano (S.P. S.P. ex S.S. 11 Ovest), a cui è demandata la verifica tecnico funzionale del progetto, che comunque per quanto è desumibile risulta congruente con le ipotesi progettuali concordate tra le amministrazioni comunali e la ex Provincia di Milano, per la riqualificazione del tratto di strada provinciale interessato e che comprendeva anche la rotatoria sul nostro territorio, già realizzata due anni fa dal Comune di Corbetta quale opera a scomputo oneri di urbanizzazione (intersezione con Via Borletti - Via Ceriani);

- la realizzazione della rotatoria in progetto è un'opera necessaria, anche alla luce degli insediamenti commerciale previsti nell'ambito urbano limitrofo;
- sia opportuno indicare quali miglioramenti del progetto, considerato nell'unitarietà del sistema urbano comprensivo delle trasformazioni urbanistiche commerciali, i seguenti elementi, volti all'incremento della sicurezza stradale ed alla maggior tutela dell'utenza debole:
 - collegamento dei due parcheggi asserviti all'uso pubblico, quale alternativa all'accesso diretto con svolta a sinistra, al fine di decongestionare il traffico di ingresso sulla strada di accesso a Magenta proveniente dalla rotatoria;
 - collegamento del percorso ciclabile alla pista ciclopedonale esistente sulla ex S.S. 11, lato meridionale;
 - verifiche delle traiettorie di manovra dei mezzi pesanti in ingresso/uscita dal passo carraio autorizzato della ditta Lombardini S.p.A.;

DATO ATTO che la rotatoria, per la porzione insistente sul territorio di Corbetta, è conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/4/2016 e che, sentiti i Settori competenti in materia di viabilità e lavori pubblici, non sono state rilevate criticità;

VISTI:

- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni indicate in premessa e che si intendono integralmente riportate:

1. di esprimere parere favorevole alla realizzazione delle rotatoria sulla S.P. ex S.S. 11 all'intersezione con la strada di accesso a Magenta (Via Milano), considerata opera necessaria al completamento del progetto unitario e condiviso anche con la ex Provincia di Milano di riqualificazione del tratto di ex S.S. 11 e comprensivo anche della rotatoria già realizzata dal Comune di Corbetta all'intersezione con Via Borletti - Via

Ceriani, anche alla luce degli insediamenti commerciali previsti nell'ambito urbano limitrofo;

2. di individuare quali migliorie del progetto, nell'unitarietà del sistema urbano comprensivo delle trasformazioni urbanistiche commerciali, i seguenti elementi, volti all'incremento della sicurezza stradale ed alla maggior tutela dell'utenza debole:
 - o collegamento dei due parcheggi asserviti all'uso pubblico, quale alternativa all'accesso diretto con svolta a sinistra, al fine di decongestionare il traffico di ingresso sulla strada di accesso a Magenta proveniente dalla rotatoria e diretto all'insediamento commerciale;
 - o collegamento del percorso ciclabile alla pista ciclopedonale esistente sulla ex S.S. 11, lato meridionale;
 - o verifiche delle traiettorie di manovra dei mezzi pesanti in ingresso/uscita dal passo carraio autorizzato della ditta Lombardini S.p.A.;
3. di demandare al Responsabile del Settore Gestione del Territorio la trasmissione del presente atto, quale parere del Comune di Corbetta, alla Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Magenta in modalità asincrona e la partecipazione all'eventuale successiva seduta in modalità sincrona;

Indi, al fine di trasmettere entro il termine dell'11 dicembre 2017 il presente atto al Comune di Magenta,

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



CITTA di MAGENTA

Settore Sicurezza e Attività Produttive Sportello Unico Attività Produttive

Ufficio Attività Economiche
Coordinatore D.ssa Antonella Garione

Data e protocollo a margine

Spett.le
Responsabile
Sportello Unico per l'Edilizia
Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
Sede

Oggetto: Piano Attuativo Strada Padana Est - ex Penati. Rilascio parere e prescrizioni.

Con riferimento all'elaborato "PENATI-PA06_01" trasmesso in data odierna, relativo al Piano Attuativo per recupero di un edificio esistente da destinarsi ad attività commerciali di media superficie di vendita in Strada Padana Est, area ex Penati, si esprime **parere favorevole alle seguenti condizioni:**

Non deve in alcun modo configurarsi la fattispecie di "struttura di vendita organizzata in forma unitaria" così come definita dall'allegato A della DGR Lombardia 20.12.2013, n. X1193 punto 2 lettera f) (in allegato).

Le distinte "unità commerciali", così come definite nell'elaborato di cui sopra, non potranno adottare soluzioni strutturali, funzionali o formali e fornire informazioni al pubblico riguardanti uno o più esercizi, atte a rappresentare gli stessi quali struttura unitaria di vendita. Il ricorrere della fattispecie sopra richiamata configura svolgimento abusivo dell'attività ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. n. 114/1998.

Tale prescrizione è confermata:

- dal parere reso da Regione Lombardia con nota registrata al Protocollo Generale n. 15213 del 6 aprile 2017, che si allega, in cui si segnala che *..l'attività di gestione degli edifici, soprattutto da un punto di vista delle attività di servizio, promozione commerciale, coordinamento organizzativo ..non dovranno in alcun modo risultare in comune tra i singoli punti vendita.*
- dalla Sentenza n. 451/14 della quarta sezione del Consiglio di Stato, nella quale si chiarisce che per il riconoscimento di una struttura organizzata in forma unitaria/centro commerciale *..elemento determinante non può essere considerato l'unitarietà dello "strumento" della progettazione e dell'autorizzazione alla realizzazione, bensì il contenuto del progetto...il profilo gestionale degli esercizi commerciali...*

Pertanto:

- la dotazione di parcheggi delle distinte "unità commerciali", definita nell'elaborato in oggetto semplicemente da una diversa colorazione, dovrà essere caratterizzata da una separazione "fisica" con soluzioni da valutarsi in sede progettuale, così come ricordato nel parere di Regione Lombardia sopra richiamato;
- non dovranno configurarsi elementi quali: unica strategia commerciale, unica pubblicità, comuni infrastrutture, gestione unitaria di contratti da cui complessivamente si possa ricavare un collegamento funzionale;
- considerato che le superfici di vendita indicate nell'elaborato "PENATI-PA06_01", configurano delle Medie Strutture di Vendita, soggette a rilascio di autorizzazione amministrativa di cui all'art. 8 del D.lgs 114/1998, dovranno essere presentate distinte richieste di autorizzazione dai soggetti che saranno individuati quali "utilizzatori" degli spazi commerciali rappresentati in planimetria.

Si segnala infine che, qualora una o più "unità commerciali", vengano destinate ad attività di somministrazione alimenti e bevande - art 61 e segg. L.R. Lombardia 6/2010 oltre alla presentazione di relativa SCIA - dovrà essere assicurato il rispetto del DM 564/1992 in materia di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblici esercizi per somministrazione alimenti e bevande.

Distinti saluti.

Il Dirigente
D.ssa Monica Porta

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs 82/2005)

Coordinatore: D.ssa Antonella Garione



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email. urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2017-12-07 - 0055560

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0055560**

Data del Protocollo: **giovedì 7 dicembre 2017**

Classificazione: **6 - 2 - 0**

Fascicolo: **2017 / 2**

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE NOTA PROT.N. 10632 DEL
06.12.2017**

MITTENTE:

CONSORZIO DI BONIFICA EST-TICINO VILLORESI



AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

CAT. A/IX/ST

PROT. 10632

Milano, 6 DIC 2017

Spett.

COMUNE DI MAGENTA

S.U.E. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Piazza Formentti 3

20013 MAGENTA MI

Trasmesso solo tramite pec:

egov.magenta@cert.pollscomuneamico.net

p.c. Studio tecnico

PROGEST VBM

Via F.lli Sanchioli 10

20013 MAGENTA MI

Trasmessa solo a mezzo e-mail a:

progest@progestvbm.it

(c.a. dott.ing. Viglio)

Oggetto: RETE VILLORESI - Canale diramatore 12 Corbetta - Procedimento di adozione di piano attuativo conforme al PGT denominato Strada Padana Est-Area ex Penati in Magenta - Tombinatura tratto mt 100,78 del canale diramatore 12 Corbetta per formazione rotatoria in ingresso a Magenta dalla ex SS11 in corrispondenza e prospiciente ex capannone area ex Penati in Magenta. Conferenza di servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona. - Parere di compatibilità idraulica

Con riferimento alle comunicazioni del 21/11/2017 prot. C_E801-C_E801-1-2017-11-21-0052694 e del 31/10/2017 prot. C_E801-C_E801-1-2017-11-02-0049691 del Settore in indirizzo di codesto Comune per quanto in oggetto, trasmesse tramite pec e acquisite agli atti consorziati ai protocolli n. 10124 in data 22/11/2017 e n. 9592 in data 2/11/2017, questo Consorzio,

- Esaminate le tavole progettuali relative alla tombinatura del tratto di canale consortile in oggetto allegate alla Vostra prot. 49691 del 31/10/2017 e successiva integrazione cui alla tav. n. 16 trasmessa dal dott. ing. Tino N. Viglio dello studio tecnico Progest VBM di Magenta, quale progettista delle opere,
- Preso atto che con la sopracitata nota prot. C_E801-C_E801-1-2017-11-02-0049691 codesto Comune ha attestato che la tombinatura del tratto di canale in oggetto riveste carattere di pubblico interesse e di pubblica incolumità,
- visto il Regolamento di gestione della polizia idraulica, approvato con D.G.R. 19/12/2016 n. X/6037, pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 52 S.O. del 30/12/2016,

Per informazioni; Servizio Concessioni; Area Tecnica - Zona Villorosi Ovest, Parabiago
Silvio Albanese - Email: silvio.albanese@etvillorosi.it - Tel. 0331 551401 - Fax 0331 553964

Via Ariosto 30, 20145 MILANO info@etvillorosi.it - www.etvillorosi.it - tel. +39 02 48561301 - fax +39 02 48013031
Segreteria telefonica per urgenze +39 02 48561300 - c.f. 97057290153 - partita Iva 05203430981

- visto che la Commissione di Polizia idraulica del Consorzio riunitasi in data 4/12/2017 ha espresso parere favorevole alla tombinatura del tratto del canale in argomento alle condizioni /prescrizioni sotto riportate, per quanto di propria competenza, esprime

parere di compatibilità idraulica favorevole

circa la fattibilità delle opere di tombinatura del tratto del canale consortile in oggetto alle seguenti condizioni e prescrizioni.

1. per la realizzazione delle opere è necessaria la preventiva definizione della relativa concessione di polizia idraulica. La richiesta di concessione, corredata dal progetto esecutivo delle opere, dovrà essere inoltrata a questo Consorzio utilizzando la modulistica reperibile al sito www.etvilloresi.it in atti e norme e in atti per concessioni, seguendo le modalità nella stessa modulistica precisate;
2. qualora in sede di istruttoria della pratica le opere indicate nel progetto non risultassero corrispondenti alle esigenze consortili, le stesse dovranno essere adeguate secondo le prescrizioni e modalità che il Consorzio riterrà opportuno indicare;
3. l'eventuale rilascio della concessione comporta l'applicazione a carico del Concessionario dei canoni annui di polizia idraulica stabiliti dal Regolamento di gestione della polizia idraulica sopracitato;
4. saranno altresì a carico del Concessionario, oltre al canone di concessione di cui sopra, il ristoro dell'aggravio degli oneri manutentivi e gestionali dell'opera e dei maggiori costi per attività di sorveglianza e di manutenzione ordinaria del canale derivanti dalla realizzazione dell'opera e che saranno meglio quantificati e contabilizzati in sede di istruttoria tecnica della pratica di concessione.

Si fa avviso che il presente parere **non costituisce autorizzazione alla realizzazione delle opere** che invece potranno essere realizzate **solo a concessione di polizia idraulica definita ed approvata da questo Consorzio**

Distinti saluti

Il Coordinatore del Settore Tutela del Territorio
P.oz. Giovanni Cuccheri



